

Maison mitoyenne, à vendre à Diekirch



Diekirch, Nord



785.000 €

MLS No: 280071053-594



Toplam Oda Sayısı:

12



Yatak odası:

5



Banyo:

1



Tuvalet:

1



Floors:

3



Total SqM:

150



Year Build:

1958

Teras Ev - Satılık - Diekirch

*** Visites prévues pour le 01/05/2021, de 14h00 à 17h00, réservation obligatoire.***

RE/MAX Luxembourg, Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison mitoyenne spacieuse à vendre à Diekirch

Située dans une rue dynamique, ce bien vous séduira par sa situation centrale et intéressante à proximité de toutes les commodités quotidiennes (Gare, transports publics, écoles, crèches, stations à essences, commerces, restaurants, banques, foyers du jour, médecins et cinéma).

Idéale pour une grande famille, la maison est bien entretenue et spacieuse, ses pièces sont étalées sur 3 étages, l'aménagement de la maison est bien réfléchi, le 1er étage est conçu pour la vie quotidienne, cuisine, salon et salle à manger et les 2 étages sont destinés pour le repos et offrant 4 chambres à coucher, un bureau ou chambre et une salle de douche.

Un grand jardin et une terrasse viennent compléter cette demeure pour les moments de détente et les rencontres familiales.

La maison dispose d'un garage privatif, respectivement des parkings communaux devant la porte, la rue est desservie des transports communs, crèche, la zone piétonne de Diekirch est à quelques pas.

Une chaudière mazout bien entretenue, tous les contrôles ont été faites à temps.

Pas de travaux à prévoir dans la maison.

3%* du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA (*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

Pas de frais pour le futur acquéreur.

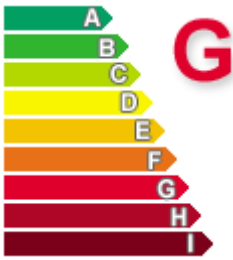
Özellikler:

- ✓ Bir yanı tarla
- ✓ Hastaneye yakın
- ✓ Otobana yakın
- ✓ Sıklık lokasyonu
- ✓ Tren İstasyonuna yakın
- ✓ Mobilyasız
- ✓ Otomatik kapılı garaj
- ✓ Çok katlı ev
- ✓ Karayoluna Yakın
- ✓ Otobüs durağına yakın
- ✓ Toplu Taşıma Araçlarına Yakın
- ✓ Gazlı soba
- ✓ Bahçe
- ✓ Teras/Veranda
- ✓ Dükkanlara yakın
- ✓ Okula yakın
- ✓ Park yakınında
- ✓ Trafiği yoğun yol üzerinde
- ✓ İkinci Mutfak
- ✓ Garaj
- ✓ Toplu Taşıma Araçlarına Yakın

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



Oda Sayısı:

Yatak Odası	3,49x2,51	8,76 m ²
Yatak Odası	3,50x4,05	14,18 m ²
Yatak Odası	2,82x3,81	10,74 m ²

Yatak Odası	2,63x6,81	16,69 m ²
Yatak Odası	2,98x5,54	15,35 m ²
Drawing Room	3,5x6,64	23,24 m ²
Mutfak	2,87x3,76	10,79 m ²
Garaj	3,44x5,60	19,26 m ²
Dup	1,52x2,54	3,86 m ²
Teras	6,85x2,04	

Gallery





Karim LAYOUNI

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg