

Maison mitoyenne, à vendre à Diekirch



Diekirch, Nord



785.000 €

MLS号码:
280071053-594



房间总数: **12**



卧室: **5**



淋浴房: **1**



卫生间: **1**



楼层: **3**



总面积 (平方米): **150**



建造年份: **1958**

排屋 - 出售 - Diekirch

*** Visites prévues pour le 01/05/2021, de 14h00 à 17h00, réservation obligatoire.***

RE/MAX Luxembourg, Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison mitoyenne spacieuse à vendre à Diekirch

Située dans une rue dynamique, ce bien vous séduira par sa situation centrale et intéressante à proximité de toutes les commodités quotidiennes (Gare, transports publics, écoles, crèches, stations à essences, commerces, restaurants, banques, foyers du jour, médecins et cinéma).

Idéale pour une grande famille, la maison est bien entretenue et spacieuse, ses pièces sont étalées sur 3 étages, l'aménagement de la maison est bien réfléchi, le 1er étage est conçu pour la vie quotidienne, cuisine, salon et salle à manger et les 2 étages sont destinés pour le repos et offrant 4 chambres à coucher, un bureau ou chambre et une salle de douche.

Un grand jardin et une terrasse viennent compléter cette demeure pour les moments de détente et les rencontres familiales.

La maison dispose d'un garage privatif, respectivement des parkings communaux devant la porte, la rue est desservie des transports communs, crèche, la zone piétonne de Diekirch est à quelques pas.

Une chaudière mazout bien entretenue, tous les contrôles ont été faites à temps.

Pas de travaux à prévoir dans la maison.

3%* du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA (*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

Pas de frais pour le futur acquéreur.

设施

- ✓

单侧农场
- ✓

多层楼房
- ✓

便利店
- ✓

公交方便
- ✓

公交站附近
- ✓

在繁忙的道路边上
- ✓

学区房
- ✓

近医院
- ✓

近火车站
- ✓

邻近公园
- ✓

邻近高速公路
- ✓

频率位置*
- ✓

高速边上
- ✓

厨房 - 附加地方
- ✓

燃油暖气装置
- ✓

空屋*
- ✓

单车库
- ✓

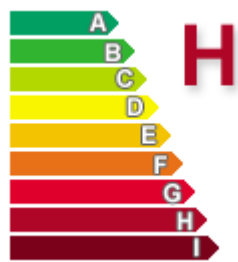
自动门车库
- ✓

花园
- ✓

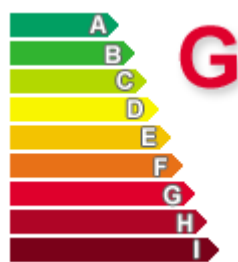
露台/平屋顶
- ✓

公交方便

能源效率



Thermic Efficiency



房间

卧室	3,49x2,51	8,76 m²
卧室	3,50x4,05	14,18 m²
卧室	2,82x3,81	10,74 m²

卧室	2,63x6,81	16,69 m²
卧室	2,98x5,54	15,35 m²
客厅	3,5x6,64	23,24 m²
西式厨房	2,87x3,76	10,79 m²
车库	3,44x5,60	19,26 m²
淋浴间	1,52x2,54	3,86 m²
露台2	6,85x2,04	

图库





Karim LAYOUNI

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg