

3-bed Limpertsberg penthouse with fantastic views



Luxembourg, Centre



1.350.000 €

MLS ID: 280191034-23



N. total pièces:

7



Chambres:

3



Salles de bain:

1



N. de WC séparés:

1



Place(s) parking intérieur:

1



Etages:

4



Surface habitable:

106



Année de construction:

1969

Appartement - A vendre - Luxembourg

For English please see below:

RE/MAX, votre solution immobilière à Luxembourg-Limpertsberg, est fier de vous présenter ce fantastique appartement penthouse de 106m², situé dans le quartier très recherché de Limpertsberg. L'appartement se compose comme suit :

- Entrée principale dans un spacieux couloir au centre de l'appartement.
- Trois chambres à coucher
- Salon/salle à manger
- Cuisine séparée
- Toilettes pour invités
- Salle de bain

Le salon donne accès à un balcon de 15m² orienté sud-est qui surplombe la vallée de Pfaffenthal, avec une vue imprenable sur le Kirchberg.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cave de 7,5m², et des espaces communs qui comprennent un local à vélos et une buanderie. L'appartement comprend également un garage fermé de 16m² qui se trouve juste en dessous du bâtiment.

L'appartement est en bon état de fonctionnement et est également desservi par un ascenseur.

Veuillez noter que l'appartement est situé dans une petite résidence de seulement 4 appartements.

Les frais d'agence seront couverts par le vendeur.

English:

RE/MAX, your real estate solution in Luxembourg-Limpertsberg, is proud to present to you this fantastic penthouse apartment of 106m², located in the much sought after neighbourhood of Limpertsberg. The apartment is made up as follows:

- Main entrance into a spacious hallway in the centre of the apartment
- Three bedrooms (18m², 14m², 10m²)
- Living/dining room (31m²)
- Separate kitchen
- Guest toilet
- Bathroom

The living room gives access onto a 15m² south-east facing balcony that overlooks the valley of Pfaffenthal, with breathtaking views of Kirchberg.

On the ground floor one finds a 7.5m² cellar, and common areas that include a bicycle room and a laundry room. The apartment also includes a closed garage of 16m² that is located just below the building.

The apartment is in good working order and is also served by a lift.

Kindly note that the apartment is located in a small residence of only 4 apartments.

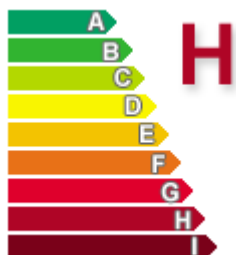
Agency fees will be covered by the seller.

Le Limpertsberg est l'un des quartiers les plus recherchés de la ville de Luxembourg, en partie en raison de sa proximité avec le centre ville, ainsi qu'avec toutes les écoles qui s'y trouvent, notamment l'école internationale Michel Lucius. À quelques pas de l'appartement, on trouve divers bars, restaurants, supermarchés, cliniques médicales et magasins.

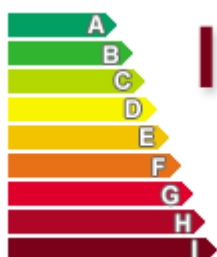
Caractéristiques

- | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Immeuble ancien | ✓ Bus à proximité | ✓ Centre ville |
| ✓ Ecoles à proximité | ✓ Hôpital à proximité | ✓ Situation calme |
| ✓ Superbe vue | ✓ Sur une route peu fréquentée | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Vue dégagée | ✓ Sud est | ✓ Buanderie (commune) |
| ✓ Cuisine - séparée | ✓ French Doors | ✓ Non-meublé |
| ✓ Sol - Parquet | ✓ Balcon | ✓ Belles vues extérieures |
| ✓ Garage | ✓ Garage séparé | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Dishwasher | ✓ Ascenseur | ✓ Rénové |

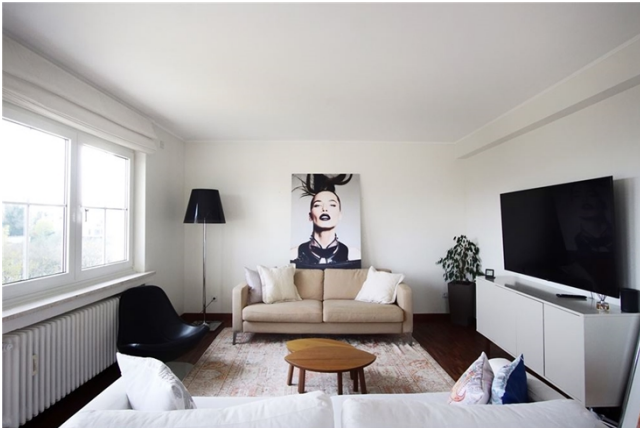
Efficienne énergétique



Performance thermique



Galerie





Jonathan PACE

RE/MAX - Real Estate Solutions

M +352 661 391 623

E jonathan.pace@remax.lu

T +352 661 391 623

RE/MAX - Real Estate Solutions

Route de Luxembourg 26, L-7240

Luxembourg