

# Maison en co-propriété










Warken, North



**899.000 €**

MLS ID: 280221011-129

	Chambres:	<b>3</b>
	Salles de bain:	<b>1</b>
	N. de WC séparés:	<b>1</b>
	Etages:	<b>3</b>

	Surface habitable:	<b>130</b>
	Année de construction:	<b>2009</b>
	Surface Totale (m²):	<b>170</b>

# Maison - A vendre - Warken

REMAX Luxembourg à le plaisir de vous présenter cette maison en co-propriété de +/- 130 m2 habitables et +/- 170 m2 de surface utile.

Classe énergétique: E/E

Le bien dispose d'un jardin privatif de +/- 62 m2 qui se trouve derrière l'immeuble. Il n'est pas joignable depuis la maison!

Chaudière à condensation à gaz individuelle . Chauffage au sol. 2 emplacements de parking devant la maison. Charges communes de 30€/mois.

Description.

Rez-de-chaussé:

- Grand hall d'entrée
- Garage une voiture de +/- 25 m2
- Débarras/Buanderie

1. étage:

- Grande pièce de vie avec cuisine équipée de +/- 48 m2
- WC séparé

2.étage:

- Couloir
- 2 grandes chambres de +/- 16 m2 et +/- 17 m2
- Salle de bains
- Loggia

Combles:

- 1 chambre
- Local technique

Localisation calme et proche de toutes commodités.

Frais d'agence à charge des vendeurs.

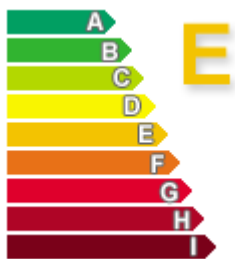
# Caractéristiques

- ✓ Maison à plusieurs étages
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Buanderie
- ✓ Porte de garage automatisée
- ✓ Maison avec grenier aménagé
- ✓ Centre de Fitness à proximité
- ✓ Forêt à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Garage
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Gare à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Jardin

# Efficiency énergétique



# Performance thermique



# Galerie





**Mario ZANNIER**

RE/MAX - Forum

M +352 621 167 173

E [mario.zannier@remax.lu](mailto:mario.zannier@remax.lu)

T +352 621 167 173

**RE/MAX - Forum**

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg