

Appartement 2 chambres terrasse et jardin









Mamer, Ouest



1.700 € mensuellement

MLS ID: 280221001-623

	Chambres:	2
	Salles de bain:	1
	N. de WC séparés:	1

	Etages:	2
	Surface habitable:	80
	Année de construction:	2014

Appartement - A louer - Mamer

RE/MAX spécialiste de l'immobilier dans le quartier BELAIR,
vous propose à la location un joli appartement deux chambres avec balcon.

L'appartement à une surface nette habitable de +-80m² il se compose comme suit :

- un hall d'entrée avec vidéophone
- deux chambres
- un salon/living
- une cuisine équipée
- un balcon
- plus une terrasse à l'arrière avec un jardin !
- une cave
- une buanderie commune

Les charges 300€

La caution 5100€

Frais d'agence : 125% d'un mois de loyer + 17% de TVA

De préférence "non fumeur" / pas d'animaux / CDI / Salaire +- 3000€ par mois nette souhaité

Mamer est Commune très attractive qui se situe à proximité de Luxembourg-ville et des axes autoroutiers.
Elle dispose d'un cadre de vie calme et verdoyant tout en bénéficiant de toutes les commodités telles que des commerces, restaurants, crèches, écoles publiques et l'école européenne.

Caractéristiques

- ✓ Contemporain
- ✓ Situation calme
- ✓ Baie vitrée
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Porte de garage automatisée
- ✓ Ascenseur
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Sur une route peu fréquentée
- ✓ Buanderie (commune)
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Vue dégagée
- ✓ Balcon
- ✓ Parking
- ✓ Transports publics à proximité

Efficienc

Galerie





Romain BUTGENBACH

RE/MAX - Forum

M +352 621 300 300

E romain.butgenbach@remax.lu

T +352 621 300 300

RE/MAX - Forum

154, avenue du X Septembre

L-2550 Luxembourg