

# Appartement à louer / Dudelange



Dudelange, Sud



**1.250 € mensuellement**

MLS ID: 280251002-61



N. total pièces:

**5**



Chambres:

**2**



Salles de bain:

**1**



Etages:

**2**



Surface habitable:

**61**



Année de construction:

**2010**

# Appartement - A louer - Dudelange

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Dudelange, vous propose à la location ce magnifique appartement meublé de 2 chambres au Rez-de-Chaussée d'une résidence rénovée en 2010, d'une surface de 61m<sup>2</sup> habitables environ,. Il se compose de la manière suivante :

Hall d'entrée donnant accès direct au living,  
Un spacieux living semi-ouvert sur la cuisine,  
Une cuisine complètement équipée, donnant accès sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> environ,  
Une très grande chambre à coucher,  
Un bel espace pouvant servir de 2ème chambre ou de bureau de 14m<sup>2</sup> environ,  
Une salle de douche à l'italienne avec WC,  
Un parking extérieur privatif.

Très bel appartement moderne, soigné, lumineux, fonctionnel, double-vitrage, chauffage au gaz.

Ce bien est loué meublé (ameublement récent)

Proche de toutes commodités : parking supplémentaire au pied de l'immeuble, bus, station essence, crèche, écoles, lycée, centre-ville, surface commerciale à proximité, etc....

A visiter....

Disponibilité immédiate.

Frais d'agence à charges des locataires (1 mois de loyer + TVA)

## Effizienz énergétique



## Performance thermique





# Galerie





**Michael CHARLON**

RE/MAX - Partners+

M +352 621 612 887

E michael.charlon@remax.lu

T +352 621 612 887

**RE/MAX - Partners+**

111, route d'Esch

4450 Luxembourg