

Maison jumelée 6 chambres









Sanem, Sud



1.450.000 €

MLS ID: 280251001-101

	Chambres:	6
	Salles de bain:	2
	N. de WC séparés:	1

	Etages:	3
	Surface habitable:	215
	Année de construction:	2016

Maison jumelée - A vendre - Sanem

RE/MAX, votre partenaire de l'immobilier au Luxembourg, vous présente cette magnifique maison unifamiliale construite en 2016 (achevée en 2019) située à Belvaux. Elle vous séduira par ses volumes sa luminosité et ses belles finitions.

Construite sur plusieurs demi-niveaux, la maison se compose comme suit :

Niv 0 : Hall d'entrée et un garage pouvant accueillir deux voitures

Niv 0,5 : locale technique et buanderie 34,19 m²

Niv 1 : un bureau de 15,44m²

Niv 1,5 : un grand séjour d'environ 45 m², cuisine complètement équipée ouverte sur la salle à manger et salon, deux grandes baies vitrées pour accéder à la terrasse et jardin, orientation sud. Ainsi qu'un WC séparé.

Niv 2 : une chambre à coucher de 15,69 m²

Niv 2,5 : deux chambres à coucher (14,95 m² / 15,61 m²) salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne double vasques.

Niv 3 : une pièce avec 15,98 m² au sol

Pour le dernier niveau, une suite parentale de 26,53 m², salle de douche 7,14 m² et dressing 6,68 m².

Autres :

Fenêtres triple vitrage dans toute la maison

Volets électriques

Chaudière gaz à condensation

Chauffage au sol

Alarme

Système de surveillance caméra "Bticino"

Panneaux solaire eau chaude.

VMC double flux

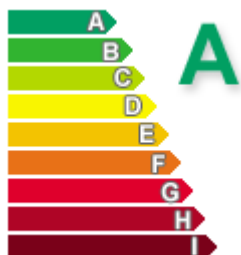
Garantie décennale

Commission d'agence à la charge du vendeur

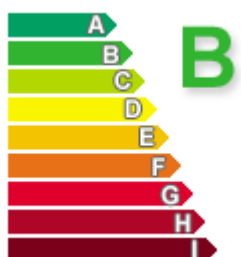
Caractéristiques

- ✓ Maison à plusieurs étages
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Gare à proximité
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Buanderie
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Parking
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Maison libre des trois côtés
- ✓ Ecoles à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Sud
- ✓ Cuisine - américaine
- ✓ Garage 2 voitures
- ✓ Terrasse
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Forêt à proximité
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Baie vitrée
- ✓ Salle de jeux
- ✓ Jardin
- ✓ Air Conditionné

Effience énergétique



Performance thermique



Galerie





Jorge DA GRACA

RE/MAX - Partners+

M +352 621 252 212

E jorge.dagraca@remax.lu

T +352 621 252 212

RE/MAX - Partners+

111, route d'Esch

4450 Luxembourg